

## ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БЛАГОСТРОЙ-С»

308036, Белгородская область, г. Белгород, б-р Юности 7 т./факс: 53-77-18, 53-77-55, 53-75-05  
КПП 312301001, БИК 041403633р/с 40702810607000 10 4358в Белгородском ОСБ № 8592 г. Белгорода  
к/с 30101810100000000633 ИНН 3123108610

### Политика в отношении обработки персональных данных.

г. Белгород.

25 августа 2022 года.

#### 1. Общие положения.

1.1. Настоящая политика в отношении обработки персональных данных (далее – Политика) разработана во исполнение требований пункта 2 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее также – «Закон о персональных данных»).

Настоящая политика определяет порядок и условия оператора в отношении обработки персональных данных, устанавливает процедуры, направленные на предотвращение и выявление нарушений законодательства России, устранение последствий таких нарушений, связанных с обработкой персональных данных.

Все вопросы, связанные с обработкой персональных данных, не урегулированные настоящей политикой, разрешаются в соответствии с действующим законодательством России в области персональных данных.

1.2. Понятия, содержащиеся в статье 3 Закона о персональных данных, используются в настоящей политике в том же значении.

Оператор - государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

Обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

1.3. Действие настоящей политики распространяется на все операции, совершаемые оператором с персональными данными с использованием средств автоматизации или без их использования.

1.4. Оператор соблюдает меры, направленные на обеспечение выполнения оператором обязанностей, предусмотренных законодательством и меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке.

#### 2. Основные права и обязанности.

##### 2.1. Оператор имеет право:

- получать от субъекта персональных данных достоверные сведения и/или документы, содержащие персональные данные;
- самостоятельно определять состав и перечень мер, необходимых и достаточных для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом, на основании

заключаемого с этим лицом договора.

## 2.2. Оператор обязан:

- организовывать обработку персональных данных в порядке, установленном законодательством РФ, и в соответствии с таким законодательством;
- рассматривать обращения субъекта персональных данных (его законного представителя) по вопросам обработки персональных данных и давать мотивированные ответы;
- предоставлять субъекту персональных данных по его просьбе информацию, касающуюся обработки его персональных данных;
- принимать меры по уточнению, уничтожению персональных данных субъекта персональных данных в связи с его (его законного представителя) обращением с законными и обоснованными требованиями;
- принимать правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные Законом о персональных данных.

## 3. Основные права и обязанности субъектов персональных данных.

### 3.1. Субъекты персональных данных имеют право:

- получать информацию, касающуюся обработки его персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.
- требовать от оператора уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав;
- на отзыв согласия на обработку персональных данных;
- на принятие предусмотренных законом мер по защите своих прав;
- на осуществление иных прав, предусмотренных законодательством РФ.

### 3.2. Субъекты персональных данных обязаны:

- предоставлять Оператору только достоверные данные о себе;
- сообщать Оператору об уточнении (обновлении, изменении) своих персональных данных.

3.3. Лица, передавшие Оператору недостоверные сведения о себе, либо сведения о другом субъекте персональных данных без согласия последнего, несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

## 4. Объём и категории обрабатываемых персональных данных, категории субъектов персональных данных.

4.1. Оператор может обрабатывать персональные данные следующих субъектов персональных данных:

- посетители Оператора (личный приём, сайты, иные места);
- представители/работники контрагентов Оператора;
- клиенты и деловые партнёры, контрагенты Оператора;
- работники Оператора;
- иных ответственных или уполномоченных лиц, связанных с деятельностью Оператора.

### 4.2. К персональным данным, обрабатываемым Оператором, относятся:

- полное имя (фамилия, имя, отчество – при наличии);
- дата и место рождения;
- ИНН, СНИЛС;
- семейное положение, состав семьи и сведения о близких родственниках (в том числе бывших);
- сведения о трудовой деятельности;

- сведения об образовании;
- сведения о воинской обязанности и военной службе;
- сведения о навыках, умениях и статусах лиц, имеющих связь или отношения с ООО «УК «Благострой-С» и связанными с ним лицами;
- место жительства, место пребывания (регион, город, дом, квартира, иные необходимые);
- номер телефона;
- адрес электронной почты, адрес учётной записи в социальной сети;
- номер лицевого счёта и иного счёта;
- иные сведения (приведённый перечень может сокращаться или расширяться в зависимости от конкретного случая и целей обработки).

4.3. Оператор производит сбор и обработку обезличенных данных о посетителях (в т. ч. файлов «cookie») с помощью сервисов интернет-статистики (Яндекс Метрика и других).

4.4. Обработка специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, интимной жизни, Оператором не осуществляется.

4.5. Обработка персональных данных, разрешённых для распространения, из числа специальных категорий персональных данных, указанных в ч. 1 ст. 10 Закона о персональных данных, допускается, если соблюдаются запреты и условия, предусмотренные ст. 10.1 Закона о персональных данных.

4.6. Трансграничная передача персональных данных Оператором не осуществляется.

## 5. Принципы обработки персональных данных.

5.1. Обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определённых и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных.

5.2. Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки.

5.3. При обработке персональных данных обеспечивается точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и достоверность по отношению к целям обработки персональных данных. Оператор принимает необходимые меры и/или обеспечивает их принятие по удалению или уточнению неполных или неточных данных.

## 6. Цели обработки персональных данных.

6.1. Обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных.

6.2. Осуществления уставной деятельности и управления домами, включая:

- Продвижение товаров, работ, услуг Оператора на рынке путём осуществления прямых контактов с потенциальным потребителем с помощью средств связи (допускается с помощью средств связи, только при условии предварительного устного (с текстом устного разъяснения) или письменного согласия субъекта персональных данных).

- Взаимодействия с собственниками, жильцами и посетителями помещений в целях осуществления своих прав и исполнения своих обязательств по договору (управления и другим).

- Обеспечения соблюдения Конституции России, федеральных законов и иных нормативных правовых актов России.

- Содействия работникам в трудоустройстве, получении образования и продвижении по работе, учёт работников в органах власти, обеспечение личной безопасности работников, контроль количества и качества выполняемой работы, обеспечение сохранности имущества.

- Осуществления гражданско-правовых отношений.

- Осуществления пользовательской поддержки, осведомления.

6.3. В иных целях, не запрещённых действующим законодательством.

## **7. Правовые основания обработки персональных данных.**

**7.1.** Правовыми основаниям обработки персональных данных Оператором являются: Конституция РФ; Гражданский кодекс РФ; федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» от 27.07.2006 N 149-ФЗ; закон РФ от 27 декабря 1991 г. N 2124-1 «О средствах массовой информации»; федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Трудовой кодекс РФ; устав организации; согласия субъектов персональных данных на обработку персональных данных; иные основания, когда согласие на обработку персональных данных не требуется в силу закона.

## **8. Условия обработки персональных данных.**

**8.1.** Обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных. Субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных и даёт Согласие свободно, своей волей и в своём интересе.

**8.2.** Согласие даётся в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме. В предусмотренных законодательством РФ случаях Согласие оформляется в письменной форме.

**8.3.** Обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных международным договором Российской Федерации или законом, для осуществления возложенных законодательством Российской Федерации на оператора функций, полномочий и обязанностей.

**8.4.** Обработка персональных данных необходима для осуществления прав и законных интересов Оператора или третьих лиц либо для достижения общественно значимых целей при условии, что при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных.

**8.5.** Осуществляется обработка персональных данных, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных либо по его просьбе (далее – общедоступные персональные данные).

**8.6.** Осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом.

**8.7.** Обработка персональных данных осуществляется в связи с участием лица в судопроизводстве.

**8.8.** Обработка персональных данных необходима для исполнения акта судебного, другого органа или должностного лица, подлежащих исполнению по законодательству России.

**8.9.** Обработка персональных данных необходима для исполнения сделки.

**9. Порядок сбора, хранения, передачи и других видов обработки персональных данных.** Перечень действий, производимых оператором с полученными персональными данными.

**9.1.** Ответственным за организацию обработки персональных данных является единоличный исполнительный орган ООО «УК«Благострой-С», если иное не установлено внутренними документами и договорами общества (например, работник или третье лицо).

**9.2.** Оператор обеспечивает сохранность персональных данных и принимает все возможные меры, исключающие доступ к персональным данным неуполномоченных лиц.

**9.3.** Оператор при обработке персональных данных обеспечивает конфиденциальность персональных данных.

**9.4.** При достижении целей обработки персональных данных, а также в случае отзыва субъектом персональных данных Согласия, персональные данные подлежат уничтожению, если:

- Оператор не вправе осуществлять обработку без Согласия субъекта персональных данных;

- иное не предусмотрено иным соглашением между Оператором и субъектом

персональных данных.

9.5. Оператор осуществляет сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.

9.6. Оператор осуществляет автоматизированную обработку персональных данных с получением и/или передачей полученной информации по информационно-телекоммуникационным сетям или без таковой.

10. Заключительные положения.

10.1. Настоящая политика действует с момента её принятия бессрочно.

10.2. Все отношения, касающиеся обработки персональных данных, не получившие отражения в настоящей политике, регулируются законодательством РФ.

10.3. Оператор имеет право вносить изменения в настоящую политику. При внесении изменений указывается дата последнего обновления. Политика вступает в силу с момента её принятия и опубликования (размещения).

Опубликование или размещение и неограниченный доступ к политике осуществляются на досках объявлений (сведений), размещённых в общедоступных местах в помещениях ООО «УК«Благострой-С», иными способами.

10.4. Для осуществления настоящей политики разработано согласие на обработку персональных данных (образцы прилагаются).

10.5. Контроль за проведением настоящей политики оставляю за собой.

Генеральный директор  
ООО УК «Благострой –С»



Г.А. Санин

**Приложение к политике ООО «УК«Благострой-С»  
в отношении обработки персональных данных от 25 августа 2022 года.**

**Объявление.**

**Уважаемые посетители!**

С целью обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, на основании Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», для обработки обращений посетителей, управляющая организация обязана спрашивать разрешение (получить письменное согласие) на обработку персональных данных у обратившегося лица в объёме необходимом для решения вопроса.

Согласие, по желанию заявителя, можно отозвать в любое время по письменному заявлению владельца (субъекта) персональных данных с прекращением обработки его персональных данных.

Отказ от дачи или отзыв согласия на обработку персональных данных могут препятствовать рассмотрению обращения и привести к отказу приёма или исполнения обращения.

\*\*\*

**Приложение к политике ООО «УК«Благострой-С»  
в отношении обработки персональных данных от 25 августа 2022 года.**

**Устное разъяснение**

**для получения согласия на обработку персональных данных (текст).**

**С целью обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, на основании Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», для обработки обращений посетителей, управляющая организация обязана спрашивать разрешение (получить письменное согласие) на обработку персональных данных у обратившегося лица в объеме необходимом для решения вопроса.**

**Субъект персональных данных по своему желанию может внести изменения в сведения о себе, а также может провести сверку своих персональных данных с оператором персональных данных.**

**Согласие, по желанию заявителя, можно отозвать в любое время по письменному заявлению владельца (субъекта) персональных данных с прекращением обработки его персональных данных.**

**Отказ от дачи или отзыв согласия на обработку персональных данных могут препятствовать рассмотрению обращения и привести к отказу приёма или исполнения обращения.**